

CENTAR d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Murvice 12
OIB:43520751276
Stečajna upraviteljica
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ibosotina@gmail.com

Na posl. br. St-110/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Prijava nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih
dospjelih obveza sukladno čl. 294. Stečajnog zakona
- dostavlja se

Iz tromjesečnog izvješća dostavljenog u predmetu pod gornjim poslovnim brojem, razvidno je unovčena imovina koja je nesporno činila stečajnu masu stečajnog dužnika, a prihodima ostvarenim unovčenjem imovine s upisanim razlučnim pravom bili su dostatni za namirenje razlučnih vjerovnika i to FINA-e koja je namirena u 100 % iznosu, a razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. namiren je djelomično i to za 30,14 % tražbine, te su rezervirana sredstva za namirenje troškova postupaka.

Već sada je izvjesno da će se iz rezerviranih sredstava vjerojatno namiriti troškovi postupka i dio obveza stečajne mase, dok se stečajni vjerovnici neće namiriti.

Slijedom navedenog predlaže se sudu da obustavi i zaključi stečajni postupak, te da se odrediti upis stečajne mase u sudski registar.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina Imovina stečajnog dužnika na početku razdoblja izvješća sastojala se od nekretnina:

- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:

- E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-156, E-159, E-176, E-191, E-198,

E-199, E-228, E-260, E-261, E-262, E-263, E-264, E-270, E-271, E-272, E-273, E-274, E-277, E-278, E-279, E-280, E-281, E-293, E-294, E-295, E-296, E-297, E-298, E-299, E-321, E-323, E-324, E-325, E-326, E-327, E-328, E-329, E-330, E-331, E-332,

E-333, E-334, E-335, E-336, E-337, E-338, E-339, E-340, E-341, E-357, E-358, E-359

E-360, E-361, E-362, E-363, E-364, E-365, E-366, E-367, E-368, E-369, E-370, E-371
E-372, E-373, E-374, E-375, E-376, E-377, E-378, E-379, E-380, E-381, E-382

E-383, E-384, E-385, E-386, E-387 E-388, E-389

Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige.

Obavijest o izlučnom pravu na nekretninama koje su bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika dostavili su AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana u odnosu na E-27, E-438 i TOMISLAV OVNIĆ iz Koprivnice u odnosu na E-259.

Parnice koje su pokrenuli Amplus-inženjering d.o.o. iz Sukošana i Tomislav Ovnić pravomoćno su okončane, tako da etaže E-27, E-438 i E-259 ne čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika,

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase koji su bili u posjedu stečajne mase za sveukupni iznos od 668.821,25 eura u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 133.764,25 eura.

Razlučno pravo na svim suvlasničkim udjelima navedenim pod toč. 1. Upisano je u zemljišnoj knjizi u korist :

- FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, i
- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22

Unovčenje predmeta s razlučnim pravima provedeno je sukladno rješenjima o prodaji ovog suda u predmetnom postupku i to putem FINA-e koja je provela elektronske javne dražbe. Predmet prodaje za koje je određena skupna prodaja prodan je na 1. elektronska javna dražba, dvadesete pojedinačnih predmeta prodano je na 1. elektronskoj javnoj dražbi, jedan predmet prodaje prodan je na 2. javnoj dražbi, a tri predmeta prodaje prodana su na trećoj elektronskoj javnoj dražbi.

Nakon provedene svake pojedine elektronske javne dražbe donesena su rješenja o namirenju, te su se namirivali prvenstveno razmjerno troškovi postupka i to stvarno nastali troškovi, te se rezervirao dio za ostale opće troškove stečajnog postupka, a razlučni vjerovnici su se namirivali prema prvenstvenom redu upisa razlučnih prava.

Od ukupno ostvarenog prihoda od svih prodaja predmeta s razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 668.821,25 eura u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 133.764,25 eura, plaćen je PDV, a na ime rezervacije iznosa za namirenje troškova postupka u stečajnu masu je uplaćen iznos od eura.

Razlučni vjerovnik - FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, namirena je za iznos od 302.381,61 euro Odnosno 100 %

- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22, namiren je za iznos od 36.029,69 eura odnosno 30,14 %

Od svake kuponvine rezerviran je dio iznosa za pokriće troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kao i za pokriće dijela ostalih troškova stečajnog postupka, a rezerviran je sveukupni iznos od 203.279,92 eura.

Relativno visok iznos zadržan je u stečajnoj masi radi namirenja troškova postupka, jer je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuto više sudskih postupaka s vrlo visokom vrijednosti predmeta spora i vrlo neizvjesnim ishodima sporova, radi čega je trebalo osigurati sredstva za pokriće troškova istih.

Nakon što je unovčena sva za sada nesporna imovina stečajnog dužnika predložila sam sudu da se odredi nagrada stečajnoj upraviteljici, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-110/2022 od 7. ožujka 2024. određena nagrada s osnova vrijednosti unovčene imovine

stečajne mase, u bruto iznosu od 50.747,09 eura, uvećana za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje. Rješenje je postalo pravomoćno dana 25. ožujka 2023. godine.

Na izvještajnom ročištu održanom 30. kolovoza 2022. godine vjerovnici su prihvatili predračun troškova postupka od 12. kolovoza 2022. i dopune troškovnika od 20. kolovoza 2022.

Kao predvidive troškove stečajnog postupka u troškovniku od 12. kolovoza 2022. godine navedeni su troškovi iskazani u kunama, uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati 6 mjeseci. Na Skupštini vjerovnika 30. kolovoza 2022. godine prihvaćen je troškovnik koji se iskazuje i u eurima kako slijedi:

1. Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici Sukladno odredbama uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
 2. Knjigovodstveni servis 132,72 eura (1.000,00 kn) x 6 mj 796,34 eura (6.000,00 kn)
 3. Bruto troškovi stečajnog upravitelj (troškovi telefona i upotrebe osobnog automobila) 132,72 eura (1.000,00)
 4. Bankarski troškovi vođenja i otvaranja računa 132,72 eura (1.000,00 kn)
 5. Troškovi uredskog materijala 39,82 eura (300,00 kn)
 6. Izrada pečata 19,91 eura (150,00 kn)
 7. Troškovi sudskih postupaka 13.272,28 eura (100.000,00 kn)
 8. Ostali troškovi (procjena vrijednosti pokretnina, troškovi arhiviranja, ostali troškovi) 1.990,84 eura (15.000.00 kn)
- UKUPNO: 16.384,63 eura (123.450,00 kn)

Iskazani su očekivani minimalni troškovi stečajnog postupka, a podneskom od 20. kolovoza 2022. godine dopunjen je troškovnik za obveze stečajne mase koje će nastati s temeljem Ugovora koji će biti u obvezi potpisati s nekim od revizora. Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka razvrstan u obveznike revizije financijskih izvješća i za 2021. godinu, što nije ugovoreno. Nadalje u predračunu troškova pod toč. 7. sudski troškovi iskazan je iznos od 13.272,28 eura (100.000,00 kn) čime bi se moglo podmirivati eventualno troškovi sudskih pristojbi, vještačenja, a ne i troškovi odvjetničkih usluga, te eventualnih naknada troškova postupaka u slučaju da stečajni dužnik izgubi sudski spora, a radi o predmetima gdje se samo jedna procesna radnja obračunava s 10.000 bodova.

Navedene predvidive obveze stečajne mase nije moguće procijeniti, a o istima se svakako mora voditi računa te će se za iste kod diobe kupovnine rezervirati sredstva prema stvarnim iznosima.

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 146.518,93 eura.

Rješenjem o utvrđenim tražbinama svi iznosi su iskazani u kunama, tako da se u nastavku teksta dodaju iznosi u eurima prema fiksno tečaju konverzije 1 eur=7.5340 kn

Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u sveukupnom iznosu od 943.863,91 eura (7.111.542,61 kn).

Osporene su tražbine vjerovnika KREKIC AVANGARD d.o.o. u iznosu od 1.078.441,45 eura (8.125.517,10 kn), TRI BARTOLA d.o.o. iz Zadra u iznosu od 49.941,52 eura (376.284,35 kn) i Nevena Ivkovića vl. IVKOVIĆ GRADNJE za iznos od 144.451,51 eura (1.088.369,92 kn) sa zakonskim zateznim kamatama i 50.000,00 eura.

Navedeni vjerovnici upućeni su rješenjem suda u pokretanje parnice, a parnicu je u zakonskom roku pokrenuo KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zadru P-168/2022 sud je djelomično prihvatio tužbeni zahtjev te je utvrdio osnovanom tražbinu u iznosu od 644.735,55 eura KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra, kao tražbinu II (drugog) višeg isplatnog reda.

Predloženo je Naslovu da se ispravi tablica utvrđenih tražbina sukladno naprijed navedenoj presudi.

Sud je rješenjem od 12. svibnja 2025. godine ispravio tablice ovog suda sadržane u rješenju poslovni broj St-110/2022-50 od 30. kolovoza 2022. na način da se tražbina vjerovnika KREKIĆ AVANGARD d.o.o, Zadar, Molatska 8, OIB: 90749374969, u iznosu od 644.735,55 eura briše iz točke II. izreke redni broj 1. i nadopisuje u točku I. izreke Utvrđene tražbine koje se namiruju kao tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda pod rednim brojem 11. kao utvrđena u navedenom iznosu, dok u tablici sadržanoj u točki II. redni broj 1. izreke rješenju poslovni broj St-110/2022-50 ostaje sada iznos od 433.705,90 eura.

Nakon ispravka ukupno utvrđene tražbine iznose **1.588.599,46 eura/11.969.302,61 kn.**

U dosadašnjem tijeku postupka podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

- PDV prema izlaznim računima za unovčenu imovinu.....133.752,08 eura
- Računi FINA-a za provedene javne dražbe.....756,65 eura
- Pričuva po računima SG TANKER.....1.923,46 eura
- Knjigovodstvene usluge prema računima MIDIS d.o.o. Zadar.....3.500,00 eura
- naknada troškova postupka prema presudi Trgovačkog suda u Zadru P-168/2022.....42.062,95 eura

SVEUKUPNO: 181.995,14 eura

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 146.518,93 eura.

Iznos na računu stečajnog dužnika rezerviran je za podmirenje slijedećih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase:

- nagrade stečajne upraviteljice.....50.747,09 eura,
- uvećanje za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje.....3.806,03 eura
- sudska pristojba TBR 24.....265,45 eura
- vođenje knjigovodstva250,00 eura mjesečno
- arhiviranje.....13,30 eura po registratora
- troškovi sudskih postupaka prema odlukama suda

Budući je razlučni vjerovnik FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba koji je bi prvi u redoslijedu za namirenje namiren u 100% iznosu svoje tražbine osigurane razlučnim pravom, a razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra namiren je za dio svoje tražbine u iznosu od 30,14 %, očigledno je da će se iz rezerviranog iznosa moći podmirivati troškovi stečajnog postupka i eventualno obveze stečajne mase, a sve i ako preostane sredstava nakon podmirenja svih obveza stečajne mase preostalim iznosom se treba namiriti razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra za preostali iznos svoje tražbine osigurane razlučnim pravom.

Za namirenje stečajnih vjerovnika ostalih vjerovnika nema sredstava u stečajnoj masi.

Namirenje stečajnih vjerovnika eventualno bi se mogao ostvariti u koliko se s uspjehom za stečajnog dužnika okonča parnica koja se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod posl.br. P-192/2022 radi ostvarivanja tražbine u iznosu od 40.778.583,00 kuna 5.412.248,06 eura. U navedenom postupku određen je prekid postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zadru P-19222 od 15. 03. 2023. godine do okončanja postupka pred istim sudom pod posl.br.P-46/2023 (raniji P-7/22) u pravnoj stvari tužitelja Željka Predovana protiv tuženih Krekić Avangard d.o.o. i Centar, d.o.o. u stečaju. Postupak pred Trgovačkim sudom pod posl.br. P-46/2023 nije još uvijek okončan. Kako sam ranije izvjestila sud, za Centar d.o.o u stečaju priznala sam tužbeni zahtjev, jer tim priznajem nije pogoršan položaj tuženika u parnici budući su tuženici jedinstveni suparničari, a tužba je priznata kako se stečajna masa ne bi opteretila troškovima postupka u slučaju da tužitelj uspije u sporu. .

Pored navedenog za stečajnog dužnika u kaznenom postupku pred Županijskim sudom u Zadru pod posl.br. K-9/2024 protiv okr. Siniše Krekića, Divne Krekić i Krekić Avangard d.o.o. iz Zadra, a prema potvrđenoj optužnici ovaj stečajni dužnik oštećen je za iznos od 1.527.270,84 eura (11.507.222,16 kuna) u kojem iznosu je postavljen imovinsko pravni zahtjev.

Iz navedenog je razvidno da se iz rezerviranih sredstava za troškove postupka nakon što su namirivani razlučni vjerovnici mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Sredstva koja bi eventualno preostala nakon podmirenja troškova i obveza stečajne mase koristila bi se radi namirenja razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o. iz Zadra koji je do sada namiren za 30,14 % pa stoga ima prvenstveni red u namirenju na eventualno preostalim sredstvima.

Ostali stečajni vjerovnici došli bi u obzir za namirenje tek u koliko bi stečajna masa ostvarila nekakav prihod po imovinskopравnom zahtjevu u po okončanju kaznenog postupka pred Županijskim sudom u Zadru K-9/24 ili iz parničnog postupka u predmetu pod posl.br. P-192/2022.

Dakle, u stečajnoj masi osigurana su sredstva za podmirenje troškova unovčenja predmeta na kojem je postojalo razlučno pravo, prvi po redu razlučni vjerovnik namiren je u potpunosti, drugi po redu razlučni vjerovnik namiren je djelomično.

Stečajni dužnik za sada nema druge imovine koja bi se trebala unovčiti. Slijedom navedenog sukladno odredbi čl. 294. Stečajnog **podnosim ovu prijavu nedostatnosti stečajne mase na objavu na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, radi očitovanja stečajnih vjerovnika i vjerovnika ostalih obveza stečajne mase.**

Nadalje, predlažem sudu da se ovaj stečajni postupak obustavi sukladno čl. 294. Stečajnog zakona, te da se u sudski registar upiše Stečajna masa nastala iza ovog stečajnog dužnika, kako bi se nastavilo sa sudskim postupcima za stečajnu masu.

U Zadru, 17. lipnja 2025.

Stečajna upraviteljica
Ivanka Bosotina

U prilogu: Izvodi i druga dokumentacija

